

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA VOGOŠĆA
PRAVOBRANILAŠTVO OPĆINE VOGOŠĆA

Broj:10-07-96/25
Vogošća, 15.10.2025. godine

OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj
i društvene djelatnosti - ovdje -

PREDMET: Pravno mišljenje

Na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-Novih prečišćeni tekst, i broj: 7/12 i 44/16) i člana 10. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Vogošća („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj: 27/02, 19/07 i 12/2018), Pravobranilaštvo Općine Vogošća razmatralo je Zahtjev za mišljenje broj: 03-SI/25 od 08.10.2025. godine, i 13.10.2025. godine, dokumentaciju koja je dostavljena u prilogu zahtjeva, a koji zahtjev je uputila nadležna općinska Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti Općine Vogošća.

Nakon izvršene analize dostavljenog teksta zahtjeva i priložene materijalne dokumentacije, službenih isprava i pojedinačnih zahtjeva osam zakupaca općinskih poslovnih prostorija, Pravobranilaštvo Općine Vogošća konstatuje da postoje uslovi propisani članom 15. (Dodjela u zakup neposrednom pogodbom) stav (1) Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/2025), a koja odredba glasi:

" Komisija može predložiti Općinskom vijeću, bez prethodno objavljenog javnog oglasa, dodjelu u zakup poslovne prostorije neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva : " , nadalje, tačkom c) istog stava člana 15. Odluke utvrđeno je:

" Korisnicima poslovnih prostorija koji su imali ili imaju zaključene ugovore sa općinom, pod uslovom da su isti sačinjeni u skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija, da su redovno izvršavali svoje obaveze prema općini i da su iste koristili u skladu sa ugovorom" .

Prednji zaključak Pravobranilaštvo Općine Vogošća naročito izvodi iz Službenog akta nadležne općinske službe za upravu, tj. Službe za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti broj: 03-SI/25 od 13.10.2025. godine, čije nadležnosti za postupanje sadrži član 3. prethodno citirane Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća, na način da je nadležna Služba potvrdila da su (svih osam zakupaca) podnosioci zahtjeva dugogodišnji zakupci općinskih poslovnih prostorija, da imaju zaključen Ugovor sa Općinom, da su redovno izvršavali svoje obaveze prema Općini i da predmetne poslovne prostorije koriste u skladu sa Ugovorom.

Shodno svemu prednje izloženom Pravobranilaštvo Općine Vogošća daje pozitivno Pravno mišljenje za dalji nastavak postupka dodjele u zakup neposrednom pogodbom u skladu sa članom 15. važeće Odluke, za sljedeće zakupce općinskih poslovnih prostorija:

- KJKP "GRAS" d.o.o.
- PHARMACY & BIO d.o.o.
- "EL.MAX" d.o.o. Sarajevo
- JAMAKOVIĆ HASIJA
- "iNovine BH" d.o.o. Sarajevo
- OMERSPAHIĆ ĆOSIĆ MENZIRA
- CRVENI KRIŽ OPĆINE VOGOŠĆA, i
- H.O. „MERHAMET" Osnovni odbor Vogošća, kako je to i sadržano u Zahtjevu nadležne općinske Službe za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti.



OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Kemal Kurtalić

[Handwritten signature of Kemal Kurtalić]